

NANTES ERDRE PORTERIE

DES IDÉES NEUVES POUR LA VILLE

DOSSIER

Bêle Champ de Tir,
nouvelle porte
d'entrée sur le quartier

ACTUALITÉS

Des jardins partagés
pour se rencontrer

JOURNAL DE PROJET | N°10 | SEPT. 2016



La route de Carquefou se transforme en boulevard urbain.

BÊLE CHAMP DE TIR

Une nouvelle porte d'entrée sur le quartier

Au sud d'Erdre Porterie, le secteur Bêle Champ de Tir se déploie autour de la rue Claude et Simone Millot. Au fil des années et des programmes, il se transforme et s'anime avec des logements, des équipements publics, mais aussi de nouveaux espaces publics, des squares et des jardins.

Second secteur d'aménagement d'Erdre Porterie, Bêle Champ de Tir constitue une nouvelle porte d'entrée sur le quartier. Engagée il y a plusieurs années, la partie sud du secteur est désormais achevée, structurée autour d'une nouvelle avenue : la rue Claude et Simone Millot. Cet axe transversal relie la route de Carquefou au boulevard de la Beaujoire, permettant au passage la mise en valeur du Monument aux Fusillés dont les abords ont été rénovés au printemps. À son extrémité ouest, un giratoire livré en septembre 2015 dessert la route de Carquefou, la rue de la Grange au Loup et la rue Claude et Simone Millot. Cet aménagement permet à la fois d'ouvrir le quartier sur l'extérieur et d'apaiser la circulation.

Des respirations au cœur du quartier

Toujours dans la perspective d'une meilleure desserte du quartier, les rues Roland de Lassus et Josselin seront aménagées. Prolongées, requalifiées, elles permettront de connecter le gymnase et l'école primaire Maison Neuve au reste du quartier, mais également les squares du Monument aux Fusillés et Villavenir livrés à l'été 2015. Ces deux squares, respectivement destinés aux pré-ados et aux plus petits, ont été réalisés en concertation avec les habitants. Ils offrent aux familles des espaces de jeux et de respiration au cœur du quartier.

Livraison du site du Monument aux Fusillés

Haut lieu de l'histoire nantaise, le site du Monument aux Fusillés reste peu connu des Nantais. Jusqu'alors situé en impasse et régulièrement squatté, il a été aménagé au printemps 2016. Simple et fluide, l'aménagement réalisé met en valeur les quatre rangées de platanes existantes encadrant un mail. De larges fossés entourent le site, remplissant une fonction à la fois paysagère et hydraulique pour retenir les eaux pluviales. À l'arrière du monument, une aire de jeux pour les grands a été livrée à l'été 2015. Une mise en lumière sobre, réalisée en accord avec les associations d'anciens Résistants, rappelle la solennité du lieu.



Le programme Horizon Bianco,
Bâtinantes.



© arka studio

224 logements bientôt en construction

La construction de deux programmes de logements va démarrer prochainement à l'angle de la route de Carquefou et de la rue Claude et Simone Millot : Bâtinantes en 2017 et Cogedim en 2018. Ils investiront les parcelles aujourd'hui occupées par le garage Renault, la boulangerie et un entrepôt, tous trois appelés à déménager. Au total, 224 logements sont prévus, 138 pour le programme Cogedim et 86 pour Bâtinantes. Quoique situés en dehors du périmètre de la ZAC, les programmes proposeront 25% de logements en locatif social, 25% de logements en accession abordable et 50% en accession libre, en cohérence avec les principes appliqués sur le secteur. Un cheminement piétonnier desservira les deux îlots et, comme un espace de respiration, un square sera créé à proximité. Ce nouveau projet viendra habiter la route de Carquefou qui, au fil des projets, se transforme peu à peu en un véritable boulevard urbain.

Le programme Cogedim à l'angle de la route de Carquefou
et de la rue Claude et Simone Millot.



© Cogedim

Commerces et logements boulevard de La Beaujoire

À l'angle du boulevard de La Beaujoire et de la rue Claude et Simone Millot, un terrain d'anciennes surfaces commerciales obsolètes va amorcer la mutation de ce secteur. Ces cellules seront démolies et remplacées par un programme neuf qui prévoit la construction d'un plateau commercial de 1 800 m² en rez-de-chaussée sur lequel seront construits 170 logements. Le projet situé en bordure de la ZAC appliquera des règles de diversification et de mixité des logements : 25% en locatif social, 15% en location abordable et 60% en



© arka studio

accession libre. Les deux commerces aujourd'hui en activité sur le site seront relogés pendant les travaux ; ils retrouveront ensuite leur emplacement.

*Démarrage des travaux en 2017.
Maître d'ouvrage : Bâtinantes
Architecte : De Alzua*



L'habitat participatif se développe sur la métropole

Participer à l'élaboration de son projet d'habitat, partager les espaces et les coûts : c'est tout l'attrait de l'habitat participatif, en plein développement sur Nantes Métropole.



Le programme Escapade livré en 2014.

Comment habiter en ville autrement ? Comment mieux vivre ensemble ? À ces questions souvent posées, l'habitat participatif peut apporter une réponse. Associées dans une démarche collective, des personnes définissent et conçoivent logements et espaces communs dans une logique de partage et de solidarité. « *Le fait de construire une histoire ensemble, ça présage peut-être un voisinage plus solidaire, plus convivial* » explique Didier Lecordier, habitant du projet Les Primeurs*.

Sur la métropole nantaise, l'idée fait son chemin. Depuis quelques années, plusieurs familles se sont engagées dans l'aventure et mettent en avant les atouts de ce type d'habitat : habiter un logement de qualité et économe ; favoriser les relations de voisinage ; partager des équipements et des espaces comme une pièce commune, une buanderie, un atelier de bricolage ou un jardin ; échanger des services ; participer à la vie de son quartier...

Une formule qui s'adresse à tous

Initiée par Nantes Métropole, la démarche mobilise bailleurs sociaux, coopératives, acteurs privés ou associatifs qui peuvent accompagner des groupes à toutes les étapes d'avancement des projets. Car l'habitat participatif s'adresse à tous, concernant des logements en locatif social, en accession sociale comme en autopromotion. Pionnier sur le territoire métropolitain et conçu en autopromotion, le projet Escapade a été livré en 2014 sur Erdre Porterie (*voir encadré*). Nantes Métropole Aménagement ouvre aujourd'hui deux nouvelles possibilités sur le secteur des Vergers du Launay (*voir encadré*). Une manière de répondre à la demande croissante des familles de nouveaux modes d'habiter en ville.

* *Projet les Primeurs, Madeleine Champ de Mars - Livré en 2014.*

ESCAPADE : fiche d'identité

- 9 maisons groupées en accession abordable et libre.
- Caractéristiques : stationnement en sous-sol et forte dimension environnementale (recherche des performances de la maison à énergie passive).
- Espaces communs : une maison commune comprenant notamment une chambre d'ami et une salle pour se réunir et faire la fête, un jardin commun qui s'ajoute aux jardins individuels.
- Livraison : 2014

Vergers du Launay : deux projets d'habitat participatif

• Locatif social

20 logements en locatif social porté par Nantes Métropole Habitat.

Objectif : intégrer les locataires à la démarche dès le démarrage du projet.

• Autopromotion

15 logements intermédiaires en autopromotion

Objectif : appel à candidatures auprès du grand public pour la constitution du groupe d'habitants.

Plus d'information ?

Contactez dès maintenant david.blondeau@nantes-am.com



ÉQUIPEMENTS

La crèche Hansel & Gretel en travaux

C'est parti. Les travaux d'extension de la crèche bilingue franco-allemande Hansel & Gretel ont démarré en juillet dernier. Implantée sur Erdre Porterie depuis la création de la ZAC, la crèche associative augmente ses effectifs : elle passe de 30 à 40 places d'accueil et agrandit ses locaux d'environ 100 m² sur la partie sud du terrain. Cette extension se compose d'une nouvelle unité d'accueil comprenant une salle de vie, un coin repas, un espace de change et trois dortoirs. Elle accueillera également une salle de motricité commune à l'ensemble des enfants. Enfin, un préau sera installé dans le jardin, côté ouest.

« Cette période de travaux nécessite une certaine réorganisation car nous occupons les locaux » explique Fran-



Françoise Rabin, directrice de la crèche Hansel et Gretel.

çoise Rabin, directrice. « Un préfabriqué a été installé dans le jardin pour que les enfants soient à distance des travaux. » Pour la crèche, l'augmentation de sa capacité d'accueil représente un véritable atout : « Sur le plan pédagogique, nous aurons trois groupes d'âge -petits,

moyens, grands- au lieu de deux. Par ailleurs, cette augmentation permettra d'améliorer le seuil de rentabilité de la structure et de créer un poste et demi, dont une auxiliaire de puériculture. » Livraison prévue début 2017
www.hanselgretel.44.primiweb.com

L'école Saint-Yves se restructure

Au cœur du bourg, l'école Saint-Yves se déploie actuellement sur deux sites autour de l'église. Les bâtiments, anciens, ne permettent plus l'accueil des élèves dans les meilleures conditions. Les deux bâtiments vont être démolis et l'école sera regroupée sur un seul et même site place Jean-Marie-Potiron avec la création de trois classes supplémentaires. Le pro-

jet, porté par le promoteur Lamotte, comprendra également un programme de logements (architecte : Barré Lambot). Devenu libre, le second site de l'école, place des Tonneliers, accueillera un programme de logements (promoteur : Lamotte / architecte : RAUM). Ces deux programmes proposeront des commerces en rez-de-chaussée.



CONCERTATION

Des ateliers participatifs pour la requalification du centre-bourg

Nantes Métropole met en place des ateliers participatifs pour la requalification du centre-bourg. Objectif : associer les habitants sur les aménagements à envisager dès le début des études. Les réunions commenceront en 2017 une fois la nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre choisie. La première réunion permettra de valider ensemble les enjeux et objectifs des futurs aménagements.

Contact :
équipe de quartier, 02 40 41 61 20

ACTUALITÉS BOURG OUEST-CENTRE BOURG

Des jardins partagés au cœur du quartier

Inaugurés le 24 juin, les jardins partagés d'Erdre Porterie ont fait l'objet d'un chantier participatif avec le collectif Dérive. Retour sur un vrai projet d'animation du quartier monté à l'initiative des habitants.

24 juin 2016. Après un chantier d'une semaine (sous la pluie), c'est l'inauguration du jardin collectif Trait d'Oignon, situé sur Bourg Ouest en bordure de la rue de la Planche au Gué. Un moment important dans cette aventure collective commencée il y a un an à l'initiative d'un groupe d'habitants du quartier. Accompagné depuis l'automne 2015 par le collectif Dérive, le groupe, très motivé, compte une trentaine de personnes : « *Nous avons travaillé ensemble plusieurs mois pour communiquer auprès des habitants du quartier pour les intéresser au projet, définir les usages du jardin, se mettre d'accord sur un projet, dessiner les plans et préparer le chantier participatif* » commente Pierre-Yves Péré du collectif Dérive.

46 habitants ont participé au chantier

Mi-juin, tout le monde s'est mis au travail pendant une semaine : « *46 personnes différentes ont travaillé avec nous à l'aménagement du jardin et à la construction de mobilier* » fait remarquer Pierre-Yves Péré. « *Des hommes et des femmes, de tous les âges, habitants du bourg comme du nouveau quartier Erdre Porterie. Des enfants sont également venus faire quelques plantations. Ce jardin fait vraiment le lien entre les habitants des deux quartiers et entre les générations.* »

Potager et espace libre

Ce jardin ouvert à tous est séparé en deux zones distinctes : au fond du terrain, un potager entouré de ganivelles produira la saison prochaine tomates, melon, courges, cornichons, salades, fraises ou pois... Une treille ornée de plantes grimpantes abritera une cabane pour y stocker les outils. En bordure de rue, un terrain libre accueille une belle table de pique-nique de 8 m de long et 90 jardinières, dont 30 plantés d'aromatiques, fleurs et autres comestibles. Aujourd'hui commence la vraie vie de cet espace convivial destiné avant tout aux rencontres entre voisins autour d'un intérêt commun : le jardinage.





3



5



4

« Le jardinage, un bon prétexte pour tisser des liens entre les gens »

Lucie, Marie et Lucie sont à l'origine du projet : « Tout est parti d'une discussion autour d'un verre et d'une réflexion : il faudrait davantage de lieux pour se rencontrer dans le quartier. Nous nous sommes dit que le jardinage était un bon prétexte pour tisser des liens entre les gens. Nous avons monté un projet et Nantes Métropole Aménagement nous a proposé un terrain et le soutien du collectif Dérive. Le 11 novembre 2015, nous avons organisé un temps festif pour faire connaître notre projet et ouvrir le groupe à de nouveaux membres. Une quarantaine de personnes se sont mobilisées autour de la question : que pouvons-nous faire ensemble de cette parcelle ? Dérive nous a bien aidés dans cette aventure. Aujourd'hui, à chacun de s'emparer du jardin. Nous souhaitons en faire un lieu libre, ouvert à tous, sans trop de contraintes. Chacun doit s'approprier le lieu en fonction de ses envies. »

1- La table de pique-nique permet la rencontre et l'échange.

2- Pierre-Yves Péré, collectif Dérive.

3- Un groupe dynamique et ouvert sur le quartier.

4- Les enfants participent aux travaux de jardinage.

5- Chantier participatif : construction du mobilier.

ATAO restaure le mur d'enceinte du Bois Hue

Il y a plusieurs années, Nantes Métropole Aménagement a engagé la restauration des vieux murs d'enceinte du parc du Bois Hue pour garder une trace de l'ancien paysage rural. La réhabilitation de ces murs maraîchers est menée par l'association ATAO dans le cadre d'un chantier d'insertion. Entretien avec Maxime Robers, tailleur de pierre et chef de chantier.



Maxime Robers, où en êtes-vous aujourd'hui dans la rénovation du mur ?

Commencée au printemps, nous avons terminé cet été la deuxième tranche du chantier avec la reconstruction complète du mur sur 95 mètres. C'est en 2015 que nous avons commencé le chantier de rénovation de cet ancien mur de 135 mètres de long. Une première tranche de 4 mois qui a commencé avec le débroussaillage du site. On ne voyait plus rien ! Nous avons ensuite entrepris la rénovation du mur proprement dite sur 40 mètres. L'idée ? Tout refaire à l'identique : on ne doit pas voir la différence entre l'ancien et le nouveau mur...

Comment se compose votre équipe ?

Je travaille avec une douzaine de personnes en insertion, de différents profils, dont beaucoup se trouvent dans des situations compliquées. Certains sont là pour apprendre des techniques, d'autres pour retrouver le chemin de l'emploi. Le

chantier permet d'apprendre, ou de ré-apprendre, la patience, le respect des horaires, le souci de l'environnement, la connaissance des matériaux, l'acquisition de techniques professionnelles. Vous savez, pour maîtriser la technique, il faut au moins 6 mois... Mais au final, 68% d'entre eux trouvent un boulot !

Quelle est la suite du chantier ?

La troisième et dernière phase débutera en novembre pour une période de neuf mois. Il s'agit de rénover le bassin d'ornementation. Un beau chantier en perspective !



ATAO, entreprise sociale apprenante

ATAO -Entreprise Sociale Apprenante- a pour mission l'accueil, l'accompagnement et la professionnalisation de publics en insertion. Elle travaille sur de nombreux projets d'entreprises, de collectivités et de particuliers.

Pour former ses salariés de manière professionnelle, ATAO propose plusieurs ateliers : menuiserie & métallerie, mécanique auto & vélo, ainsi que des chantiers environnement et espaces naturels, restauration du patrimoine bâti et taille de pierre. Un pôle insertion accompagne également chaque salarié dans la construction de son parcours visant la stabilité et le retour à l'emploi durable.

ATAO propose 79 postes de salariés polyvalents en Contrats à Durée Déterminée d'Insertion et emploie une centaine de personnes au total.

Contact : 02 40 59 93 68.

www.atao-insertion.fr

www.facebook.com/ATAOnantes