



### Ouverture d'un pôle de services publics

Au bout du bâtiment Tchecoslovaquie, un nouveau pôle de services de proximité s'est installé. Il accueille :

- l'agence de proximité de Nantes Habitat qui a déménagé le 16 juin ;
- la mairie annexe précédemment installée sur la place de l'actuel centre commercial : ouverture le 2 juillet ;
- l'équipe de quartier installée jusqu'à présent au 2 rue d'Irlande.

Signe de l'avancement important du projet d'aménagement, la boutique du Grand Projet de Ville (GPV) fermera ses portes à la fin du mois de septembre 2014.

L'équipe de quartier est bien sûr toujours à votre disposition pour tous renseignements et informations.

### Aménagement du secteur Angleterre

Après la rénovation de la rue d'Angleterre et l'aménagement d'un espace vert derrière le linéaire du même nom, les travaux d'aménagement des espaces publics se poursuivent avec :



- la création d'un espace piétonnier entre le gymnase Malakoff IV et la tour du 10, rue d'Angleterre avec une aire de jeux pour les enfants de moins de six ans,
- la réorganisation des parkings au nord (côté voies ferrées),
- l'aménagement d'espaces verts avec, notamment, la plantation d'arbres au bas de la rue d'Angleterre,
- la démolition du centre commercial permettra la création d'une rue le long de l'église entre le boulevard de Sarrebrück et la rue d'Angleterre,
- deux bâtiments seront construits (parcelles MC5 et MC8) de cinquante logements chacun en accession abordable (fin 2016).

### Paroles... de Nantes Habitat

#### Rénover...

Avec les immeubles Angleterre et Tchecoslovaquie, ce sont plus de 300 logements sociaux au total qui ont bénéficié d'une rénovation complète, avec la création de logements pour les personnes à mobilité réduite à Angleterre, et la mise en place d'une isolation extérieure en zinc – une première pour des HLM – sur Tchecoslovaquie. Ce dernier accueille également la nouvelle mairie annexe et l'agence locale de Nantes Habitat.

#### ...et construire

Nantes Habitat a construit son premier programme « accession abordable » : le Sémaphore. Il a permis à des ménages modestes d'accéder à la propriété, avec un accompagnement sur des dispositifs de financement adaptés et sécurisés. Le bâtiment de 14 logements abrite également un Pôle médico-social (Conseil général), et en fin d'année, un bureau de Poste.



## LES ÉCHOS DE LA BOUTIQUE

### ARRIVÉE D'UN PAVILLON COMPOSTEUR D'UN NOUVEAU GENRE

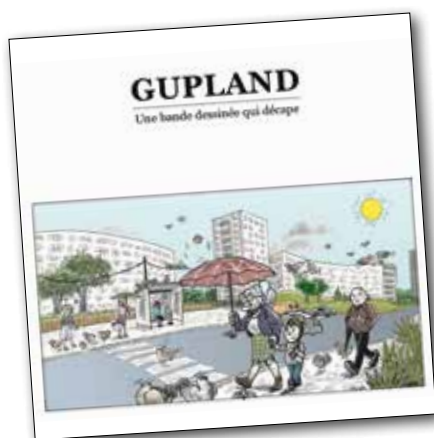
Un composteur partagé sera installé mi septembre entre la résidence Giardini et l'école Jean Moulin. Pour une capacité de 40 ménages, ce composteur est un objet unique né de la rencontre entre l'association Idéelles et des Ekovores (designers). Ce sera la 1<sup>re</sup> réalisation d'un système innovant de composteur. Il a été inventé et dessiné par les Ekovores, construit par Atao (chantier d'insertion) et accompagné par Compostri.

Si vous êtes intéressés pour composter, vous pouvez contacter Anne, habitante du quartier et future guide composteur, à [compost.malakoff@yahoo.fr](mailto:compost.malakoff@yahoo.fr).



### GUPLAND, UNE BD POUR SENSIBILISER AU CIVISME

La GUP, c'est la Gestion urbaine de proximité. Cela concerne l'amélioration du cadre de vie et, notamment, les questions de propreté des espaces publics ou des immeubles. Gupland, c'est le titre d'une bande dessinée réalisée par Cathie Moussu et Frédéric Borie, habitants du quartier, qui a été portée par un groupe d'habitants et différents acteurs publics et associatifs de Malakoff via des ateliers d'écriture. Le 18 septembre, la bande dessinée servira de support à une journée de sensibilisation des élèves du primaire avec la participation de jardiniers, d'agents de nettoyage..., pour échanger autour de leurs activités. Gupland est disponible gratuitement auprès de l'équipe de quartier.



**CONTACT : Boutique GPV permanences du mardi au jeudi de 9h30 à 12h30**  
place du centre commercial de Malakoff - Tél. 02 40 48 40 74.  
→ [www.lenouveaumalakoff.com](http://www.lenouveaumalakoff.com)

État / Agence Nationale de Renouvellement Urbain, FEDER, Région des Pays-de-la-Loire, Département de la Loire-Atlantique, Nantes Habitat, Nantes Métropole Aménagement, Bailleurs sociaux de l'agglomération nantaise, Caisse des Dépôts et Consignations, FASILD, RFF, SNCF, EDF.

### RÉNOVATION DE L'USINE DE L'EAU DE LA ROCHE

Dans la partie Est du quartier, les travaux de modernisation de l'usine de la Roche (production d'eau potable) vont permettre d'anticiper le vieillissement de l'équipement et de se préparer aux normes sanitaires futures. Dans un premier temps, ils vont nécessiter le réaménagement du rond-point de Sarrebrück et de ses abords pour faciliter l'accès au chantier. Les travaux démarreront en juillet 2014 mais les équipements alentours (école Ange-Guépin, centre de loisirs...) ne seront pas touchés. Les travaux se termineront en 2020.

### ÇA BOUGE DANS LES ASSOCIATIONS

Avec la construction de nouveaux bâtiments et les réhabilitations du parc de Nantes Habitat, de nouveaux locaux sont accessibles pour de l'activité. Actuellement, des associations s'y installent. "Ambitions Jeunes", a aménagée il y a peu en bas de l'immeuble des Jardins de la Loire - rue d'Irlande. Elle propose de l'accompagnement scolaire pour les plus jeunes. L'association des maghrébins séniors de Nantes, a déménagé dans la tour voisine. Ils sont aujourd'hui au rez-de-chaussée du 10 rue Angleterre. Le Sporting Club de Nantes, école de football et futsal pour les enfants, s'installera dans l'été au pied du 1 Angleterre.

### RETOUR EN IMAGE SUR FÊTONS JARDINS (2<sup>E</sup> ÉDITION)



Direction de la communication Nantes Métropole - SHM - 01524 - 02/2014 - Crédits photos : Nantes Métropole Aménagement, Ville de Nantes, Nantes Habitat, Atelier Ruelle, Côté Venne - Imprimé sur papier 100% recyclé.

# PARLONS-EN

JUILLET 2014 > N°23



## Un nouveau coeur pour mieux vivre ensemble

Après dix ans de transformations – qui ont demandé des efforts et du courage – le Grand Projet de Ville Malakoff – Pré-Gauchet peut s'ouvrir désormais sur un grand projet de vie collectif. Bien sûr, il y a toujours eu de la vie et des activités dans ce grand quartier de Nantes mais, aujourd'hui, autour de son nouveau coeur, autour de la nouvelle place Rosa-Parks (du nom de cette grande militante des droits civiques aux États-Unis), de nouveaux services, de nouvelles fonctions vont pouvoir se greffer et se développer. Et c'est la vie quotidienne de milliers de personnes qui va s'en trouver améliorée.

La nouvelle place accueillera de nouveaux commerces dont un Intermarché qui ouvrira ses portes le 1<sup>er</sup> octobre 2014, surface commerciale alimentaire, autour de laquelle viendront s'installer progressivement d'autres commerces de proximité, avec des emplois en perspective. Mais c'est aussi tout un ensemble de services et d'activités qui a déjà commencé à se développer autour de cette place conçue comme un trait d'union entre les deux parties du quartier mais aussi entre les habitants. Ce nouveau coeur, avec les éléments

qui progressivement se mettent en place tout autour, va concourir à ce Grand Projet de Vie qui est le présent et l'avenir du quartier Malakoff – Pré-Gauchet. Mais le ciment qui va assembler les différents éléments de cette transformation urbaine, et donner du sens à l'ensemble, ce sont les habitants eux-mêmes – femmes et hommes, jeunes, adultes ou personnes âgées – dans les liens qui se tissent au quotidien entre eux, au domicile de chacun, dans les rues et sur les places, comme dans les projets communs d'une vie associative riche et diverse.

### DERNIÈRES MINUTES

#### UN ÉTÉ À MALAKOFF



Retrouvez tout l'été, toutes les activités sur votre quartier sur : [www.lenouveaumalakoff.com](http://www.lenouveaumalakoff.com)

#### LE RETOUR EN VILLE : UN LIVRE DE FRÉDÉRIQUE DE GRAVELAINE

L'ampleur de la requalification urbaine de l'ensemble Malakoff/Pré-Gauchet nécessitait d'être raconté. C'est ce qu'a fait Frédérique de Gravelaine dans le livre "Le retour en ville", qui vient de paraître, à partir d'une véritable enquête de terrain, à la rencontre des acteurs de cette histoire urbaine peu commune.

Le retour en ville - Nantes Malakoff/Pré-Gauchet, Dominique Carré. Éditeur en partenariat avec Nantes Métropole Aménagement. Disponible à la vente : Vent d'Ouest, Coiffard, Le Lieu Unique, le hangar à Banane, Fnac. (28 euros)

## INFOS TRAVAUX

### → AMÉNAGEMENTS DES ESPACES PUBLICS SE POURSUIVENT AU CENTRE DE MALAKOFF

- Création d'un espace piétonnier entre le gymnase Malakoff IV et le 10 Angleterre avec un square pour les enfants de moins de 6 ans

- Réaménagement du parking et création d'espaces verts

→ Cet été, le chantier s'arrêtera les 3 premières semaines d'août.

Livraison : novembre 2014





**Le nouveau cœur de Malakoff/Pré-Gauchet a été conçu pour offrir à chacune et à chacun une qualité de vie dans un quartier intégré à la ville, avec une qualité des espaces publics et des logements, et des services facilement accessibles par toutes et tous. Ainsi, après l'ouverture du pont Éric-Tabarly, l'aménagement du boulevard de Berlin et la mise en route de la Maison des Haubans qui ont permis de renforcer l'ouverture du quartier sur le reste de la ville, tout un ensemble de commerces et d'activités vont s'organiser autour d'une place centrale. Elle fera le lien entre Malakoff et le secteur du Pré-Gauchet à vocation plus tertiaire mais qui accueille aussi de plus en plus de logements.**



Centre commercial de l'Estuaire.

### → Une nouvelle place au cœur du quartier

Et ce n'est pas un hasard si cette place centrale a été baptisée, à l'issue d'un processus consultatif et d'un appel à idées, du nom de Rosa Parks, jeune noire américaine, militante des droits civiques du milieu des années 1950 (lire encadré). La place Rosa-Parks sera une place publique, équipée pour pouvoir accueillir un marché, un parvis ouvert sur la ville, où toutes et tous auront le droit de profiter – à égalité – de la ville, de ses espaces publics comme des services qu'elle offre.

### À propos du choix du nom

Patricia Beuguel-Poupon /Entreprise ICADE :

« J'ai participé il y a quelques mois de cela à une réunion de professionnels concernant Malakoff. Je garde un excellent souvenir de ce moment d'échange pendant lequel les personnes présentes ont consacré quelques heures de leur temps pour parler de ce quartier en plein développement. La méthode utilisée m'a particulièrement plu. Ce temps passé avec des personnes d'horizons différents du mien l'a été de manière très agréable et ludique. Différents petits ateliers ont fourni aux participants l'occasion de s'exprimer et de défendre leur point de vue avec à chaque fois des interlocuteurs en petit nombre et différents. Je pense que chacun est reparti satisfait de cette expérience originale. »

### ROSA PARKS ET LA LUTTE POUR LES DROITS CIVIQUES

Rosa Parks, surnommé la « mère du Mouvement des droits civiques », est le symbole de la lutte pour l'égalité des droits aux États-Unis : en effet, en 1955, alors que ce pays pratiquait encore la ségrégation entre Blancs et Noirs, notamment dans les transports en commun, elle refusa de céder sa place à un Blanc dans un bus de Montgomery (Alabama), ce qui était alors interdit par la loi ; condamnée à une amende, elle fit appel de cette décision et provoqua un mouvement de protestation animé par le pasteur Martin Luther King, avec un boycott de la compagnie des transports en commun de Montgomery qui dura 381 jours. Près d'un an après l'affaire du bus, la Cour suprême des États-Unis déclara les lois ségrégationnistes dans les bus anticonstitutionnelles !

### → Nouveaux commerces, nouveaux services...

Le 1<sup>er</sup> octobre 2014 s'ouvrira un Intermarché, surface commerciale alimentaire (1 650 m<sup>2</sup>), autour de laquelle viendront s'installer progressivement d'autres commerces de proximité, avec des emplois en perspective. Cet ensemble formera le Centre commercial de l'Estuaire. Juste à côté de la place, se concentrent des services publics : le Pôle médico-social du Conseil général de Loire-Atlantique est ouvert depuis le 2 juin dans l'immeuble du Sémaphore, Boulevard de Sarrebrück. Il regroupe le Centre médico-social (CMS) et la Protection maternelle et infantile (PMI), l'unité Vie sociale et Insertion (travailleurs sociaux, médecins et agents chargés d'accompagner les personnes vers l'insertion et l'emploi) et une partie de l'Aide sociale à l'enfance. C'est aussi dans le Sémaphore que les bureaux de La Poste seront transférés fin

2014 et que quatorze logements en accession à la propriété ont été proposés.

#### EUROPA

Toujours au chapitre des services, en mai dernier, une agence Pôle Emploi a ouvert ses portes rue de Chypre, dans une nouvelle construction du programme Europa composé de deux bâtiments :

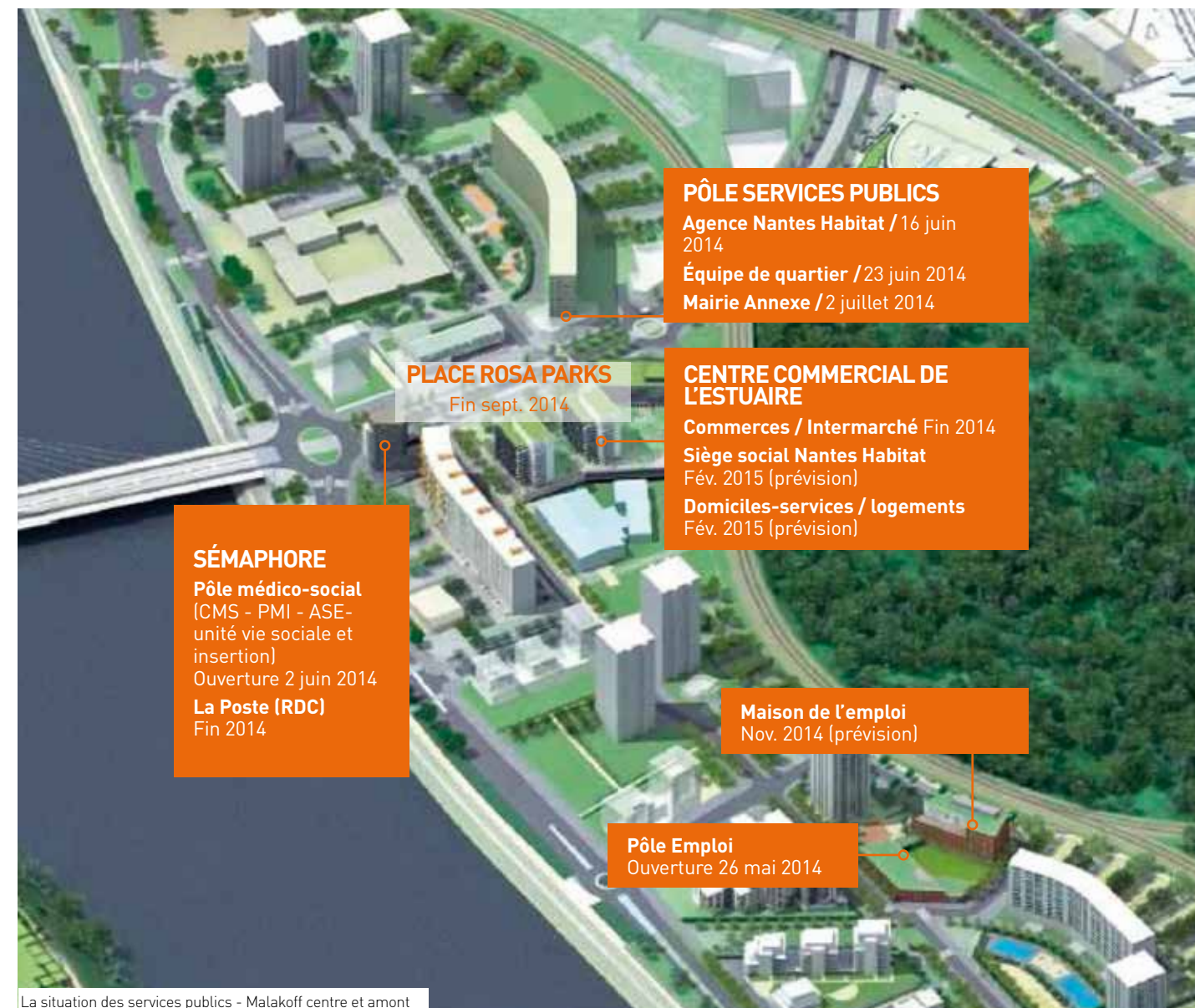
- celui qui abrite sur un étage la nouvelle agence Pôle Emploi ;
- et un autre du côté des voies ferrées, de cinq étages, qui sera livré en novembre 2014 avec 3500 m<sup>2</sup> pour de l'activité tertiaire.

Cette construction marque la fin de l'aménagement de Malakoff amont (secteur de l'école Jean-Moulin). Au sein de l'agence, déjà ouverte, une quarantaine de professionnels apporte leurs compétences aux deman-

deurs d'emplois du quartier, notamment. La Maison de l'emploi, actuellement installée dans un préfabriqué au bas des tours Angleterre, sera transférée en novembre 2014 dans le second bâtiment. La MDE (douze salariés) regroupe dans un même lieu un ensemble des services relatifs à l'emploi, à la formation et à la création d'entreprise. D'autres activités viendront également s'installer dans cette nouvelle construction.

#### UN NOUVEAU SIÈGE POUR NANTES HABITAT

Le nouveau siège social de Nantes Habitat, société publique qui gère la majorité des logements sociaux de Nantes, s'installera dans le nouvel immeuble Euroquartz qui surplombe la place Rosa-Parks. Ce sont plus de 250 salariés qui travailleront là et participeront ainsi au développement – notamment économique – du quartier.



La situation des services publics - Malakoff centre et amont

#### PÔLE SERVICES PUBLICS

Agence Nantes Habitat / 16 juin 2014

Équipe de quartier / 23 juin 2014

Mairie Annexe / 2 juillet 2014

#### PLACE ROSA PARKS

Fin sept. 2014

#### SÉMAPHORE

Pôle médico-social (CMS - PMI - ASE - unité vie sociale et insertion)

Ouverture 2 juin 2014

La Poste (RDC)

Fin 2014

#### CENTRE COMMERCIAL DE L'ESTUAIRE

Commerces / Intermarché Fin 2014

Siège social Nantes Habitat

Fév. 2015 (prévision)

Domiciles-services / logements

Fév. 2015 (prévision)

#### Maison de l'emploi

Nov. 2014 (prévision)

#### Pôle Emploi

Ouverture 26 mai 2014



Les deux tours Namétis.

#### 16 LOGEMENTS

##### DOMICILE SERVICES

Juste à côté d'Euroquartz, toujours au-dessus de la place et du centre commercial, la résidence Namétis (deux immeubles de dix étages) accueillera, en février 2015, des logements Domicile Services, gérés par Mutualité Retraite (Groupe Harmonie) et loués par la Nantaise d'Habitations pour les personnes de plus de soixante ans autonomes.

Ces logements Domicile Services en location seront intégrés dans un ensemble mixte qui comptera aussi 70 logements en accession à la propriété.

Domicile Services Namétis - renseignements et pré-inscriptions avant ouverture auprès de :

Mutualité Retraite,  
29 quai François-Mitterrand, BP 10312,  
44203 Nantes CEDEX 2  
Tél. 02 40 41 27 77  
contact@mutualiteretraite.fr

Clic Nantes Entour'âge,  
12, rue Léopold-Cassegrain,  
BP 63625, 44036 Nantes CEDEX 1  
Tél. 02 40 99 29 80

#### Extrait de la réunion publique du 16 juin 2014 Maison des Haubans

**Le 16 juin dernier, une réunion publique s'est tenue à la Maison des Haubans. Plus de 100 personnes sont venues s'informer des avancées du GPV en présence des élus. Interpellés sur le stationnement, les encombrants ou encore les questions de tranquillité publique, les élus ont pu répondre ou prendre en note les interrogations des habitants.**



#### Myriam Naël,

Adjointe au Maire en charge de la Politique de la Ville

« Nous passons après 10 ans de travaux à une autre étape, du Grand Projet de Ville à celle du grand projet de vie. L'enjeu est de travailler, de réfléchir à ce que l'on veut mettre en place ensemble en matière d'emploi : comment toute l'énergie, la dynamique collective des habitants, des associations, des acteurs institutionnels permettent que Malakoff soit un lieu de dialogue pour résoudre les difficultés. »



#### David Martineau

Adjoint de quartier Malakoff / Saint-Donatien

« Malakoff fera partie des territoires prioritaires sur les questions d'incivilité et d'insécurité. La tranquillité publique se co-construit. Ce ne sont pas les habitants seuls, la collectivité seule, les bailleurs seuls qui résoudront cela, c'est tous ensemble que l'on arrivera à progresser sur ces questions. » L'hypothèse d'installer de la vidéoprotection et le renforcement du nombre d'agents de police de proximité est étudiée par la municipalité.