

# VALLON DES DERVALLIÈRES

JOURNAL DE PROJET N°14 | OCTOBRE 2013

NANTES  
MÉTROPOLE  
AMÉNAGEMENT

VILLE DE  
Nantes

Nantes  
Métropole  
COMMUNAUTÉ URBAINE

## DOSSIER

25 pavillons démolis boulevard du Massacre

## ACTUALITÉS

Un nouveau boulanger place des Dervallières

## VIE DE QUARTIER

Nouvelle saison pour les jardins d'usages





## CALENDRIER DE LA DÉMOLITION

- Installation du chantier : octobre 2013 (durée 1 mois)
- Durée démolition : 3 mois (déconstruction intérieure + démolition structure)
- Livraison du terrain à Nantes Métropole Aménagement mi février 2014



## DOSSIER 25 PAVILLONS DÉMOLIS BOULEVARD DU MASSACRE

Sur les 59 pavillons qui bordaient le boulevard du Massacre, il n'en restera bientôt plus que six, les plus proches de la rue Perron. 28 ont été démolis en 2008 et, d'ici fin 2013, 25 nouvelles maisons auront disparu à leur tour. Face à un patrimoine vieillissant et peu adapté aux modes de vie, Nantes Habitat a fait le choix de la démolition. « Le même nombre de logements individuels sera reconstruit sur la ville de Nantes » précise Bernadette Peaudeau, responsable de l'agence Watteau. « Par ailleurs, cette démolition s'inscrit dans le cadre du projet urbain du Vallon des Dervallières, avec une offre de logements plus diversifiée et l'implantation d'activités. » Le dernier locataire a été relogé l'hiver dernier. Quant au relais parental, il sera transféré dans des locaux municipaux, 34 rue du Breil. Les pavillons sont vides désormais.

### Les étapes de la démolition

Une démolition s'effectue en plusieurs étapes confiées à des entreprises spécialisées. « Un minimum de 300 heures de chantier seront réservées à des personnes éloignées de l'emploi via une clause d'insertion » note Bernadette Peaudeau.

*Dans le cadre du projet urbain du Vallon des Dervallières, Nantes Habitat démolit 25 pavillons le long du boulevard du Massacre. Explications.*

Place d'abord aux concessionnaires qui interviennent ce mois d'octobre pour arrêter les réseaux d'eau, d'électricité, de gaz et de téléphone. Ce seront ensuite les étapes de désamiantage et de déconstruction. « La déconstruction permet de trier les matériaux. Portes, fenêtres, radiateurs, plomberie, électricité... Tout est récupéré pour être recyclé. »

La démolition proprement dite est alors engagée. Une opération rapide qui s'effectue par grignotage. Les morceaux de pierre et de béton sont évacués pour être réduits, concassés : « Là encore, les matériaux sont recyclés et réutilisés, en sous-couche de voirie par exemple. » Dernière étape : la remise en état des sols. Ils seront engazonnés en attendant la construction de deux résidences en 2014-2015. 30 à 35 nouveaux logements en accession abordable et libre sont prévus, avec activités en rez-de-chaussée.

## LE « GRAND WATTEAU » FAIT SA MUE



Le 5 juillet dernier, Nantes Habitat a choisi le cabinet d'architecte rennais Gefflot et l'entreprise générale Quille Construction pour mener à bien la rénovation du « Grand Watteau » aux Dervallières. L'idée de l'architecte est de réhabiliter le bâtiment tout en conservant et en valorisant l'esprit originel du building Watteau. Revêtu

d'une peau métallique qui change de couleur suivant la lumière, l'immeuble acquiert une nouvelle allure. Quatre cages d'escalier au lieu de dix, avec deux ascenseurs par entrée, desserviront les logements entièrement rénovés. Une partie sera restructurée pour obtenir une offre plus variée, dont 20 T4 et 20 T5. Le Grand Watteau compte aujourd'hui 246 logements ; il en comportera demain 209... La concertation avec les habitants se poursuivra tout au long des travaux. Un local de permanence sera ouvert pour répondre à leurs questions. Démarrage des travaux : mars-avril 2014 - Durée estimée : 31 mois.



**ÉQUIPEMENT**

**L'ÉQUIPEMENT EMPLOI INSERTION LIVRÉ EN JANVIER 2014**

Début 2014, le futur équipement emploi insertion des Dervallières accueillera toute personne à la recherche d'un emploi, d'une formation ou d'une insertion professionnelle. Plus besoin de multiples démarches : un guichet unique rassemblera la CAF, le Conseil général, la Ville de Nantes et Nantes Métropole. L'équipe de quartier intégrera aussi le lieu. Le bâtiment, en copropriété, disposera de parties communes à tous les occupants : accueil du public en rez-de-

chaussée, salles de réunion, salle de pause, local vélo, vestiaires, etc. Début septembre, les murs et le toit de l'équipement étaient achevés. Les aménagements intérieurs sont en cours et se poursuivront jusqu'à la livraison du bâtiment, en janvier prochain. Il portera le nom de Daniel Asseray. Élu nantais de 1989 à 2001, il a œuvré pour une plus grande qualité des services publics, mais aussi pour le développement de la vie associative.



**COMMERCE**

**UN NOUVEAU BOULANGER PLACE DES DERVALLIÈRES**

Les commerces démolis en octobre 2012 ont été reconstruits et livrés mi-septembre. Le kebab et le coiffeur ont repris leurs activités et un nouveau boulanger, M. Ridha Chenib, va bientôt

s'installer. Les travaux d'aménagement de son commerce sont prévus en octobre pour une ouverture début novembre.

**TRANSPORTS**

**LA C6 EST ARRIVÉE SUR LE QUARTIER**

La ligne de Chronobus C6 est arrivée sur le quartier le 26 août dernier. Avec la ligne C3, mise en service en 2012, c'est la seconde ligne rapide à desservir les Dervallières. Elles se croisent toutes deux sur la place Vincent-Auriol entièrement transformée, avec notamment une station centrale surélevée et des pistes cyclables. Cet automne, la place bénéficiera d'un aménagement paysager : cinq beaux sujets seront plantés autour du pigeonnier, deux grands pins aux extrémités de la station et des magnolias tout autour de la place.



**EXPO  
LE VALLON DES  
DERVALLIÈRES  
À L'ÉCOLE  
D'ARCHITECTURE**

Présentée en septembre 2012 à Séquoia, pôle sciences et environnement, l'exposition sur le projet urbain du Vallon des Dervallières prend place à l'École nationale d'architecture de Nantes du 14 octobre au 15 novembre. Elle est enrichie pour l'occasion des projets – retenus ou non- des architectes ayant concouru à la métamorphose du quartier.

En partenariat avec Nantes Métropole Aménagement, Chérif Hanna, architecte urbaniste à l'agence Revert et maître-assistant à l'École Nationale Supérieure de Nantes, propose un cycle de conférences autour du projet.

*Pour tout renseignement :  
École Nationale Supérieure  
d'Architecture de Nantes  
6 quai François Mitterrand  
02 40 16 01 21.*





## ESPACES PUBLICS : NOUVELLE SAISON POUR LES JARDINS D'USAGE

Fleuris et bien entretenus, les jardins d'usages ont belle allure après l'été. Il faut dire que pendant les vacances, un petit groupe d'habitants motivés a arrosé, désherbé et cultivé les parcelles de fleurs, légumes et autres herbes aromatiques.

Le collectif Dérive, chargé d'animer les jardins, revient en cette rentrée avec plusieurs projets : « Nous souhaitons en premier lieu inciter les habitants à organiser et à programmer eux-mêmes des activités autour du jardinage » explique Pierre-Yves Péré, paysagiste membre du collectif. Deuxième idée : construire, au printemps prochain, une terrasse-scène près du kiosque qui pourrait accueillir des petits spectacles proposés par des acteurs du quartier, comme la Fabrique, les associations ou les écoles. « Les premiers contacts

sont encourageants... » Troisième axe enfin : la création collective, avec les habitants, d'une installation artistique, poétique et ludique. « Construite à partir de modules simples, nous imaginons une "colline urbaine" sur laquelle on pourrait s'asseoir, escalader et même cultiver... » Pour le collectif Dérive, l'enjeu est ainsi d'investir progressivement les différentes parcelles du jardin pour en faire un vrai lieu de vie collective animé par les habitants et les associations du quartier.

## 100 ANS DE NANTES HABITAT : UNE EXPOSITION AU CHÂTEAU

Du 18 novembre au 15 décembre, Nantes Habitat investit la tour du Fer à Cheval au Château des ducs de Bretagne avec une exposition :

« 100 ans de logement social, 100 ans d'histoire de Nantes. » En février 1913, Nantes créait avec La Rochelle les « Habitations à bon marché », ancêtres du logement social. Une première en France. Les grandes époques de l'architecture et de l'organisation des espaces de l'habitat sont retracées à travers les réalisations de l'Office partout dans la ville. Témoignages sonores et visuels, espaces ludiques et interactifs, objets d'époques parfois incongrus racontent cette grande histoire. Tour du Fer à Cheval, 12h-18h (sauf mardi) - Matinées réservées aux visites de groupes (10h-12h). Présence de médiateurs pour des visites guidées. Plus d'infos : [www.nantes-habitat.fr](http://www.nantes-habitat.fr)

### ÉQUIPE DE QUARTIER

42 rue Claude-Lorrain - 44100 Nantes  
Tél. : 02 40 41 61 00  
[www.nantes.fr](http://www.nantes.fr)

### MAISON DE QUARTIER DES DERVALLIÈRES

5 rue Renoir - 44100 Nantes  
Tél. : 02 40 46 02 17

### NANTES HABITAT AGENCE WATTEAU

20 rue Antoine-Watteau - 44100 Nantes  
Tél. : 02 72 20 67 10  
[www.nantes-habitat.fr](http://www.nantes-habitat.fr)

### NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

Yann Le Gallic  
2-4 avenue Carnot - BP 50906  
44009 Nantes cedex 1  
Tél. : 02 40 41 01 30  
[www.nantes-amenagement.fr](http://www.nantes-amenagement.fr)

Journal de projet Vallon des Dervallières  
N°14 - Octobre 2013

Directeur de la publication : Franck Savage

Réalisation : Nantes Métropole  
Aménagement - Ville de Nantes

Conception : Double Mixte

Crédits photos : R. Giangrande,  
Collectif Dérive page 4