

RAPPORT DES DELEGATAIRES PORTS 2021



SYNTHESE



*Direction des services de mobilité
Service Stationnement et Ports Fluviaux*

Synthèse du Rapport de Déléataire présenté par NGE concernant la **Concession Gare Fluviale de Nantes** **- Exercice 2021 -**

Contexte

Il s'agit d'un équipement réalisé en concession par la société NGE et mis à disposition des Bateaux Nantais depuis sa mise en exploitation (avril 1993).

Les dispositions du contrat de délégation d'origine avec la Ville de Nantes ont fait l'objet d'un réaménagement par voie d'avenant à compter de juillet 1998, l'équilibre financier pour la société est désormais assuré par une garantie de recette à la charge de Nantes Métropole, depuis le 1^{er} janvier 2001 (transfert de compétence Ville à Communauté Urbaine).

En sa qualité de concessionnaire et en accord avec le concédant, la société a accepté la réalisation et le financement d'investissements complémentaires dont :

- en 2000, des travaux modificatifs des espaces intérieurs tels que sollicités par l'exploitant, sous couvert du maître oeuvre, pour un montant total de 88 K€ HT à amortir sur la durée restant à courir de la concession (23 ans)

- en 2005, une nouvelle extension des surfaces intérieures de bureaux, à hauteur de 167 K€ HT. Un emprunt a cette fois été souscrit sur la durée restant à courir de la concession, soit 17 ans et 9 mois.

En 2008, le réaménagement complet de la place Waldeck Rousseau engagé par Nantes Métropole à l'occasion de la construction du nouvel hôtel de police, conduisait à restreindre quelque peu le périmètre de la concession accordée à NGE, soit :

- . démolition de la galerie d'accès à la Gare Fluviale
- . neutralisation des 14 emplacements antérieurement dédiés au stationnement du personnel de l'exploitant de la Gare.

Le locataire est toujours le groupe GB « Bateaux Nantais » dont le propriétaire depuis début 2014 est le groupe Convivio. Ce changement de propriétaire a été sans incidence sur les comptes de la Gare Fluviale puisque le groupe Convivio a décidé de conserver la société et donc de poursuivre les engagements contractuels de l'actuelle convention d'occupation de la Gare Fluviale.

Les moyens de financement

Les financements affectés à la délégation présentent un encours de 1 393,8 K€, soit :

- . 14,1 K€ de solde dû pour l'emprunt auprès de la Banque Populaire. L'emprunt auprès du Crédit Mutuel (1998/20 ans, garanti à hauteur de 80 % par Nantes Métropole) a, quant à lui, été fini de rembourser au cours de l'exercice 2018 ;
- . 1 351,5 K€ de subvention d'investissement d'origine versée par la Ville de Nantes.

Travaux de grosses réparations

Des diagnostics amiante ont été diligentés sur 2021 à hauteur de 4K€.

Les provisions pour travaux régulièrement constituées présentent un solde disponible de 132,2 K€ à fin 2021.

Compte de résultat

GARE FLUVIALE	2019		2 020		2 021		Variation
	K€	%	K€	%	K€	%	2021/2020
Chiffre d'Affaires	120,7	100,0	95,9	100,0	112,8	100,0	17,6
Total Produits	120,7	100,0	95,9	100,0	112,8	100,0	17,6
Achats de m/ses / autres	0,0		0,0		0,0		
Charges Externes	2,8		3,5		8,3		137,5
Impôts et Taxes	4,9		4,9		2,9		-41,2
Frais de siège et divers	7,2		5,8		7,5		30,1
Frais de Personnel / Travaux	0,0		0,0		0,0		
Reprise / Prov. GR ou Renouv. et Transferts de charges	0,0		-0,4		-4,0		804,7
Total Consommations	15,0	12,4	13,7	14,3	14,7	13,0	7,2
VALEUR AJOUTEE	106	87,6	82	85,7	98	87,0	19,4
Frais de Personnel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
RESULTAT ECONOMIQUE BRUT	106	87,6	82	85,7	98	87,0	19,4
Dotations Amort. & Provisions	32,0	26,5	32,0	33,3	32,0	28,3	0,0
RESULTAT D' EXPLOITATION	74	61,1	50	52,4	66	58,7	31,7
Charges Financières	1,7	1,4	1,4	1,5	1,0	0,9	-32,0
Résultat Exceptionnel	0,0		0,0		0,0		
RESULTAT NET -1-	72	59,7	49	50,9	65	57,8	33,6
Recette Garantie	0,0		0,0		0,0		
Redevance NM	-72,0		-48,8		-65,2		33,6
RESULTAT NET -2-	0,0		0,0		0,0		

La redevance versée à la collectivité s'élève à 65,2 K€ HT en 2021, contre 48,8 K€ HT en 2020.

Synthèse du Rapport de Délégataire présenté par NMGS concernant la **DSP Ports de Plaisance** **- Exercice 2021 -**

Un contrat de DSP a pris effet au 1^{er} septembre 2018 avec la société Nantes Métropole Gestion Services pour une durée de 5 ans, jusqu'au 31 août 2023. Il s'agit de la gestion du port de l'Erdre à Nantes, du port de Trentemoult à Rezé, du port de Couëron et des pontons des Chantiers, Belem, Hangar à Bananes, Bas Chantenay à Nantes et Roquio à Rezé.

DONNEES D'EVALUATION DE LA QUALITE DE SERVICE

Evènements marquants de l'année écoulée

Gestion des bateaux abandonnés/à l'état de vétusté/occupé sans titre

En 2020 et 2021, une campagne de sensibilisation importante auprès de certains usagers de l'Erdre dont les bateaux sont en mauvais état d'entretien depuis plusieurs années a été menée.

Données techniques et administratives :

- ◆ Port de Loire :
 - . installation de la vidéo-surveillance à Trentemoult, Couëron, Belem, Chantier
 - . modification des accès pompier à Trentemoult sur les bâtiments et les pontons
 - . remise en état des éclairages de sécurité sur les pontons à Couëron
 - . lancement du projet de battage de pieux dans le bras de la Madeleine (travaux prévus printemps 2022)

- ◆ Port de l'Erdre :
 - . installation de la vidéo-surveillance à la capitainerie et à St Félix
 - . expertise technique du ponton de Gachet pour obtention d'un certificat
 - . fin d'étude pour l'assainissement des péniches habitation sur l'Erdre par Nantes Métropole
 - . remplacement des mouillages à Gachet, Barbin et Versailles bras mort, installation de deux bouées fourrière à Port Durant
 - . installation d'accès pompier à saint Félix
 - . travaux de rénovation de la capitainerie
 - . bateau de service : remplacement du moteur, peinture de pont
 - . remplacement du serveur informatique

Manifestations

Suite à la crise sanitaire, de nombreux événements n'ont pas eu lieu en 2021. Toutefois, collaborations aux animations suivantes :

Animations et manifestations sur l'Erdre et la Loire en 2021			
Nom de l'évènement	Date	Organisateur	Public accueilli
Accueil du EL GALEON au ponton Belem	24 juin au 4 juillet	Fondation Nao Victoria	Tout public
Rendez-vous de l'Erdre	23 au 29 août	Association culturelle de l'été	Tout public
Journée mondiale du nettoyage	18-sept	Jeune Chambre Economique de Nantes Métropole Sud Loire	Tout public
Accueil du GRAIN DE SAIL au ponton Belem	16 au 20 septembre	Grain de Sail	Tout public

Fréquentation et occupation des équipements

- ◆ Port de l'Erdre : les 461 places du Port de l'Erdre connaissent un remplissage optimal avec un taux d'occupation général qui atteint 105,59 % en 2021, contre 102,06 % en 2020. Le taux supérieur à 100 % est lié à la mise en place de contrats mensuels.

Le nombre global de conventions établies a augmenté de 7,2 %, les contrats mensuels ayant augmenté. La vente du bateau reste le principal motif de résiliation des contrats.

Le nombre d'escales est en légère progression par rapport à 2020 avec des durées d'escales qui augmentent.

L'année 2021, comme l'année 2020, a été particulière en raison de la crise sanitaire qui a eu des conséquences sur l'activité des escales. On constate toutefois un léger regain d'activité en début et arrière saison.

- ◆ Port de Trentemoult : le port de Trentemoult a été dévasé durant l'hiver 2019-2020. Sa capacité d'accueil est passé de 24 à 42 emplacements sur pontons. Cela a eu pour conséquence d'attirer de nouveaux plaisanciers et une augmentation du taux d'occupation qui est passé à 105 % contre 91 % en 2020.

Un bateau en escale a été accueilli à Trentemoult en 2021. Les bateaux en escale sont plutôt orientés vers le ponton Belem.

- ◆ Port de Couëron : le taux d'occupation du port (49%) connaît une légère augmentation en 2021, il est très proche de celui de 2020 (48%). L'envasement du port et sa difficulté d'accès ne permettent pas d'obtenir un taux d'occupation beaucoup plus élevé.

Le port de Couëron a accueilli 3 navires en escale en 2021. Le ponton dédié aux escales a été démonté suite au désenvasement en 2020 car il était en mauvais état. Les escales peuvent être accueillies sur les emplacements disponibles puisque le port n'est pas complet.

- ◆ Ponton des Chantiers : augmentation du taux d'occupation du ponton : 89 % en 2021 contre 62 % en 2020.
- ◆ Ponton Belem : légère augmentation du taux d'occupation du ponton : 25 % en 2021 contre 23 % en 2020.

Le nombre de bateaux accueillis en escale sur les pontons de Loire est en légère augmentation par rapport à 2020 (74 en 2021 contre 63 en 2020).

Gestion des listes d'attente

En 2021, les listes d'attente « Erdre » poursuivent leur progression avec une augmentation de 20 %.

Les listes d'attente augmentent de façon significative pour les quais, les corps morts et à Trentemoult.

Le compte de résultat

Les 3 Ports consolidé	Réalisé 2019		Réalisé 2020		Réalisé 2021		Variation
	K€	%	K€	%	K€	%	2021/2020
							%
Chiffre d' Affaires	587	100,0	668	100,0	750	100,0	12,3
Autres Produits de Gestion	0	0,0	0	0,0	0	0,0	
Total Produits	587	100,0	668	100,0	750	100,0	12,3
Achats de m/ses / autres	110		87		116		33
Charges Externes	321		427		327		-23
Impôts et Taxes	45		58		43		-27
Frais de siège et divers	166		140		148		6
Frais de Personnel / Travaux	1		0		0		
Reprise / Prov. GR ou Renouv. et Transferts de charges	-202		-238		-116		-51
Reprise prov dépréciation	0,0		-1,2		-0,5		-58
Total Consommations	442	75,3	473	70,9	517	68,9	9
VALEUR AJOUTEE	145	24,7	194	29,1	233	31,1	20
Frais de Personnel	352	59,9	261	39,1	325	43,3	24
RESULTAT ECONOMIQUE BRUT	-207	-35,2	-67	-10,0	-91	-12,2	37
Dotations Amort. & Provisions	190	32,4	609	91,3	156	20,8	-74
RESULTAT D'EXPLOITATION	-397	-67,6	-676	-101,3	-247	-33,0	-63
Résultat financier	0,8	0,1	1,0	0,1	0,9	0,1	-7
Charges except.	0,1	0,0	0,0	0,0	3,0	0,4	6 386
Produits except.	0	0,0	4	0,5	4	0,5	-1
RESULTAT NET -1-	-398	-67,7	-674	-100,9	-248	-33,0	-63
Redevance d'intéressst collectivité	0	0,0	-55	-8,2	-21	-2,8	-62
Contribution Collectivité	370	63,1	728	109,1	268	35,8	-63
RESULTAT NET NGE	-27	-4,6	0	0,0	0	0,0	

Entre 2020 et 2021, les recettes globales ont évolué de + 12,3 %, soit + 82 K€.

Le résultat net 2021 pour NMGS demeure similaire à celui de 2020.

La contribution de la collectivité s'élève à 268 K€, elle était de 728 K€ en 2020. En 2020, la contribution était réellement plus importante, cette augmentation était due aux travaux de dragage réalisés en 2019 et 2020 au Port de Trentemoult.