

JANVIER - MARS 2024

LES RENDEZ-VOUS DE LA MAISON DE L'HABITANT

Programme d'événements sur la thématique du logement



Pour participer aux événements,
retrouvez toutes les informations
sur le site **www.adil44.fr**
et sur **Facebook/LaMaisonHabitant**



L'AGENDA

1ER TRIMESTRE 2024

JANVIER

- 23** Aides financières
Conférence - Quinzaine de la réno | p.3
- 24** Découvrir l'habitat participatif par le jeu
Rencontre mensuelle | p.7
- 25** Préparer votre projet de réno
Conférence - Quinzaine de la réno | p.3
- 30** Aides financières
Conférence - Quinzaine de la réno | p.3
- 30** Ce qu'il faut savoir pour être syndic bénévole
Atelier | p.5

FÉVRIER

- 01** Stop aux idées reçues sur la location
Rencontre | p.6
- 03** Forum Energie et Habitat
Forum | p.4
- 21** Les différents statuts d'occupants possibles dans un projet d'habitat participatif
Rencontre mensuelle | p.7
- 27** Louer en copropriété : avantages et inconvénients. Que dois-je savoir ?
Atelier | p.5

MARS

- 01.03** Salon Habitat & Jardin
Salon | p.4
- 11** Comment penser l'autonomie par l'entraide ?
Rencontre mensuelle | p.7
- 12** Bien vieillir chez soi
Conférence | p.4
- 19** Réaliser des travaux en copropriété : quels financements mobilisables, qui contacter ?
Atelier | p.5
- 19** Tout savoir avant de se lancer dans un premier achat
Rencontre - Semaine de l'accession | p.6
- 21** Acheter en Bail Réel Solidaire
Forum - Semaine de l'accession | p.6

LES PERMANENCES

> Entretiens individuels sur rendez-vous

CONSEILS COPRO

→ Avec Soliha

Vous avez des questions sur la gestion de votre copropriété ? Cette permanence vous aidera à y voir plus clair sur tout sujet relatif à son fonctionnement : conseil syndical, immatriculation, gestion, etc.

- Rendez-vous d'**1 heure**, à **La Maison de l'Habitant** ou à **Soliha** (8 rue du Petit Châtelier à Nantes)
- **Infos et inscriptions** : 02 40 44 99 64

COPRO À LA CARTE

→ Avec l'ADIL 44

Si vous avez besoin d'approfondir une thématique liée à la gestion de votre copropriété, participez à un atelier personnalisé avec un conseiller juriste expert sur ce sujet.

- Rendez-vous de **2 heures**, à **La Maison de l'Habitant**
- **Infos et inscriptions** : 02 40 89 30 15

ÉNERGIE : QUELS SONT MES DROITS ?

→ Avec La Cim E

Des questions sur vos contrats et vos factures d'énergie, sur le chèque énergie ? Vous voulez ouvrir vos espaces clients énergie et les maîtriser pour suivre le coût de vos factures et éviter les surprises ? **L'association La Cim E vous aide à y voir plus clair.**

- Rendez-vous de **45 minutes**, à **La Maison de l'Habitant**
- **Dates** : lundi 8 janvier, lundi 5 février, lundi 11 mars
- **Horaires** : de 13h30 à 16h30
- **Infos et inscriptions** : 02 40 99 28 01

ADAPTER ET RÉNOVER SON LOGEMENT

→ Avec Soliha

Accompagnement aux travaux de rénovation énergétique et au maintien à domicile.

Conditions : habiter Nantes Métropole, être sous les plafonds de ressources de l'Anah et s'être fait connaître auprès de Soliha. Plus d'infos par téléphone.

- Rendez-vous d'**1 heure**, à **La Maison de l'Habitant**
- **Dates** : mercredis 10 et 24 janvier, mercredis 14 et 28 février, mercredis 13 et 27 mars
- **Horaires** : de 9h30 à 12h
- **Infos et inscriptions** : 02 40 44 99 44

HABITAT PARTICIPATIF & BIEN VIEILLIR

→ Avec Hal'âge

Venez échanger avec l'association et affiner **vos réflexions sur l'habitat alternatif** en avançant dans l'âge.

- Rendez-vous de **30 minutes**, à **La Maison de l'Habitant**
- **Date** : lundi 22 janvier, de 14h30 à 16h30
- **Infos et inscriptions** : 02 40 89 30 15



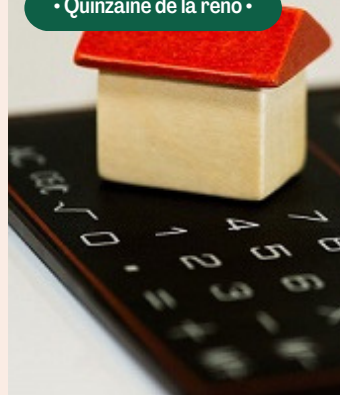
L'**Espace Conseil France Rénov'**, porté par l'association Alisée, anime des temps d'information sur les **travaux de rénovation énergétique**. Ces rendez-vous sont l'occasion d'être renseigné sur : les **énergies renouvelables**, les **équipements**, les **matériaux**, les **choix techniques** et les **aides financières**.

Soliha accompagne les ménages (sous conditions de ressources) dans leur projet de rénovation et d'adaptation.



✓ **Plus d'infos : alisee.espace-france-renov.fr**

• Quinzaine de la réno •



CONFÉRENCE : AIDES FINANCIÈRES

- 🕒 Mardi 23 janvier. De 18h à 20h.
- 📍 Salle festive des Pierres Blanches, Saint-Jean-de-Boiseau
- 🕒 Mardi 30 janvier. De 18h à 20h.
- 📍 Salle Aurore, Espace culturel et associatif Adine Riom, Le Pellerin

Découvrez toutes les aides financières disponibles pour votre rénovation énergétique ! Moins consommer d'énergie nécessite parfois des investissements conséquents. Avec France Rénov', découvrez les aides financières qui vous permettront de boucler votre budget et de réaliser les travaux de rénovation énergétique de votre logement.

CONFÉRENCE : PRÉPAREZ VOTRE PROJET RÉNO

- 🕒 Jeudi 25 janvier. De 18h à 20h.
- 📍 La Montagne (Adresse à confirmer)

Venez profiter de ce temps de rencontre dédié à la rénovation énergétique du logement et découvrez les dispositifs d'aides financières ainsi que le service gratuit de conseils et d'accompagnement de France Rénov' dont vous pouvez bénéficier. Seront abordées les différentes thématiques liées au sujet : priorisation des travaux, isolation, chauffage, ventilation & qualité de l'air, solaire, etc.

• Quinzaine de la réno •



RÉNOVATION, TRAVAUX ÉNERGIE & ADAPTATION



FORUM ENERGIE & HABITAT

- 🕒 Samedi 03 février. De 10h à 18h.
- 📍 Salle de L'Héronnière, Saint-Aignan de Grand Lieu

**Parlons rénovation énergétique et économies d'énergie !
Rencontrez les pros du secteur et bénéficiez de conseils
gratuits, neutres et indépendants de l'équipe France Rénov'.**

Tout au long de ce temps fort, diverses animations vous seront proposées. Au programme :

- 11h00-11h45** Une maison saine
- 14h00-15h00** Balade thermique
(Inscriptions sur le stand France Rénov')
- 14h30-15h15** Les aides financières
- 15h30-16h15** Comment bien se chauffer au bois ?
- 16h30-17h15** Comment se prémunir des arnaques ?
- De 10h à 18h** Speed dating solaire sur le stand France Rénov'



SALON HABITAT & JARDIN

- 🕒 Du vendredi 1er mars au dimanche 03 mars. De 10h à 19h.
- 📍 La Trocardière, Rezé

Vous envisagez de réduire vos besoins énergétiques dans votre habitat ? Participez au Salon Habitat et Jardin de Rezé et rencontrez les conseillers.ères France Rénov' ! Des conseils neutres, indépendants et gratuits pour concrétiser vos projets, vous informer sur les économies d'énergie, vous renseigner sur les aides financières et vous aider dans votre parcours de rénovation énergétique.



CONFÉRENCE : BIEN VIEILLIR CHEZ SOI

- 🕒 Mardi 12 mars. De 9h30 à 12h30.
- 📍 Salle René Guy Cadou. Complexe sportif du Pré aux Oies, Mauves-sur Loire.

**Plus d'infos prochainement.
Contacter Soliha : 02 40 44 99 44**





Dans le cadre du Programme opérationnel de prévention et d'accompagnement des copropriétés ("Popac"), Nantes Métropole, Soliha et l'ADIL 44 proposent une série d'ateliers-conférences sur la gestion de sa copropriété.

Nantes
Métropole

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

adil
de la Loire-Atlantique

PROGRAMME DES ATELIERS COPRO 1ER TRIMESTRE 2024

✓ Infos et inscription : 02 40 44 99 64 | copropriete@solihapdl.fr

CE QU'IL FAUT SAVOIR POUR ÊTRE SYNDIC BÉNÉVOLE

🕒 Mardi 30 janvier. De 18h30 à 20h

📍 La Maison de l'Habitant

Le syndic bénévole a pour mission générale l'entretien de la copropriété et l'exécution des décisions prises en son sein. **Découvrez précisément le rôle que joue le syndic bénévole** lors de cet atelier.

LOUER EN COPROPRIÉTÉ : AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS. QUE DOIS-JE SAVOIR ?

🕒 Mardi 27 février. De 18h30 à 20h

📍 Carré des services, 15 Rue d'Arras, Saint Herblain

Vous envisagez d'acheter dans une copropriété pour louer ou êtes déjà propriétaire bailleur au sein d'une copro ? Venez découvrir comment ça fonctionne et ce que vous devez savoir.

RÉALISER DES TRAVAUX EN COPRO, QUELS FINANCEMENTS MOBILISABLES, QUI CONTACTER ?

🕒 Mardi 19 mars. De 18h30 à 20h

📍 Soliha, 8 Rue du Petit Châtelier, Nantes

Vous vivez en copropriété et vous aimeriez réaliser des travaux de rénovation énergétique de votre logement ou de votre immeuble ? Venez découvrir les aides locales et nationales que vous pouvez mobiliser et les structures qui peuvent vous accompagner dans vos démarches.



LES RENDEZ-VOUS LOCATION & ACCESSION 1ER TRIMESTRE 2024

✔ Infos et inscription : [site adil44.fr](http://site.adil44.fr) | rubrique "Agenda" | 02 40 89 30 15

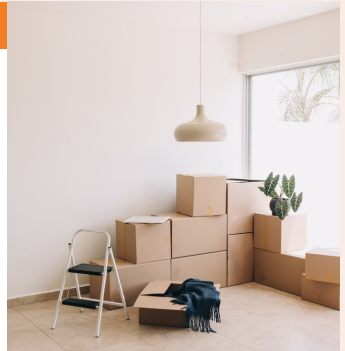


STOP AUX IDÉES REÇUES SUR LA LOCATION !

🕒 Jeudi 01 février. De 18h à 19h30.

📍 La Maison de l'Habitant

Lorsqu'il s'agit de la location d'une résidence principale, de nombreuses idées reçues persistent : ne pas payer son dernier mois de loyer pour ne pas perdre son dépôt de garantie, interdire les animaux, ne pas conserver de double de clé, etc. Nous les déconstruirons lors de cette soirée afin que vous soyez le mieux outillé possible, que vous soyez propriétaire ou locataire.



• Semaine de l'accession •



TOUT SAVOIR POUR SE LANÇER DANS SON PREMIER ACHAT

🕒 Mardi 19 mars. De 18h à 20h.

📍 La Maison de l'Habitant

Vous envisagez de réaliser votre 1er achat immobilier en tant que propriétaire occupant et vous ne savez pas trop comment procéder ? Vous avez de nombreuses questions sur les étapes de l'achat, les points de vigilance à observer, les frais à prendre en compte ? Venez vous informer !

FORUM : ACHETER EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

🕒 Jeudi 21 mars. De 18h à 20h.

📍 La Maison de l'Habitant

Venez découvrir ce qu'est le Bail Réel Solidaire et connaître les prochaines opérations en commercialisation sur la Métropole.

Vous avez des questions plus larges sur l'accession ? Un conseiller juriste de l'ADIL pourra aussi vous répondre.

• Semaine de l'accession •



Organisées conjointement ou à tour de rôle avec Nantes Métropole et les associations **L'Echo-habitants**, **Hal'âge** ou **Habitats & Energies Naturels**, ces rencontres mensuelles permettent aux participant.e.s de prendre connaissance de ce sujet complexe, aux multiples facettes.



RENCONTRES MENSUELLES DE L'HABITAT PARTICIPATIF

✓ **Infos & inscription : [site adil44.fr](http://site.adil44.fr) | rubrique "Agenda" | 02 40 89 30 15**

DÉCOUVREZ L'HABITAT PARTICIPATIF PAR LE JEU

- 🕒 Mercredi 24 janvier. De 18h à 20h30.
- 📍 La Maison de l'Habitant

Nous vous invitons à découvrir de manière ludique et interactive les différentes facettes de l'habitat participatif. Venez comprendre les étapes et les actions incontournables d'un projet d'habitat participatif en équipe. Que l'on découvre ce mode d'habiter ou que l'on soit déjà engagé au démarrage d'un projet, ce jeu permettra d'en clarifier les priorités à chaque stade d'avancement.

LES DIFFÉRENTS STATUTS D'OCCUPANTS POSSIBLES DANS UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF

- 🕒 Mercredi 21 Février. De 18h30 à 20h30.
- 📍 La Maison de l'Habitant

Rejoindre un habitat participatif peut se faire par différents statuts d'occupants : locataire ou propriétaire, en autopromotion ou via un opérateur, en accession individuelle ou collective... Venez découvrir toutes les voies d'entrées possibles.

COMMENT PENSER L'AUTONOMIE PAR L'ENTRAIDE ?

- 🕒 Lundi 11 Mars. De 15h à 17h.
- 📍 Le CityLab - Restaurant associatif Fair-e, 105 Bld Prairie au Duc, Nantes

Vivre en habitat participatif peut vous offrir un vrai sentiment de sécurité et d'autonomie : **ce mode d'habitat apporte le soutien d'un voisinage solidaire, des pratiques de mutualisation et d'entraide.** Mais un tel cadre ne s'improvise pas et demande du temps et du travail. Parlons-en !



Les Rendez-vous de La Maison de l'Habitant sont annoncés sur notre page Facebook, retrouvez-nous sur facebook.com/LaMaisonHabitant



Accession et logement social, habitat participatif, logement jeunes... retrouvez le replay de certaines de nos webconférences sur Youtube



Retrouvez-nous régulièrement sur France Bleu Loire Océan, dans l'émission **Les Experts - 101.8 FM**

Les événements proposés dans cette programmation sont organisés par La Maison de l'Habitant et ses partenaires :



Le lieu d'information sur le logement sur Nantes Métropole

12 rue du Président Edouard
Herriot, 44000 Nantes
Tram 3 arrêt Jean Jaurès
02 40 89 30 15

Du lundi au vendredi :
9h-12h30 / 13h30-17h

Fermé le mardi matin et le vendredi après-midi
contact@adil44.fr

www.metropole.nantes.fr/maison-habitant
www.adil44.fr